**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**DĖL valstybinės žemės SKLYPO vytauto g. 61, skuodo mieste,**

**nuomos sutarties nutraukimo**

2024 m. rugpjūčio 14 d. Nr. T10-159

Skuodas

**1. Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – nutraukti 2021 m. sausio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 15SŽN-5-(14.15.55.) dėl 0,6524 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7550/0005:450, unikalus Nr. 4400-5521-8570, esančio Vytauto g. 61, Skuodo mieste, dalies, sudarančios 0,0264 ha, sudarytą su D. V. (toliau – Asmuo).

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos.**

Skuodo rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,6524 ha valstybinės žemės sklypą 7550/0005:450, unikalus Nr. 4400-5521-8570, esantį Vytauto g. 61, Skuodo mieste.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punkte nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra  savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**3. Laukiami rezultatai**.

2024 m. liepos 4 d. Skuodo rajono savivaldybės administracija gavo Asmens prašymą nutraukti Valstybinės žemės nuomos sutartį, nes butas, kuriam eksploatuoti buvo sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartis, esantis valstybinės žemės sklype, yra perleistas kitam asmeniui.

2021 m. sausio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 15SŽN-5-(14.15.55.) Asmeniui prie nuosavybės teise valdomo buto, įregistruoto Nekilnojamojo turto registre Nr. 97/41569, buvo išnuomota valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 7550/0005:450, unikalus Nr. 4400-5521-8570, esančio Vytauto g. 61, Skuodo mieste, dalis – 0,0264 ha.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis, Asmuo 2024 m. liepos 4 d. nuosavybės teise turimą butą pirkimo–pardavimo sutartimi Nr. 5000 perleido kitam asmeniui.

Priėmus sprendimo projektą Asmuo Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2021 m. sausio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 15SŽN-5-(14.15.55.).

**4. Lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti ir jų šaltiniai.**

Savivaldybės biudžeto lėšos nereikalingos.

**5. Sprendimo projekto autorius ir (ar) autorių grupė.**

Pranešėjas **–** Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjas Vygintas Pitrėnas.

Rengėja – Statybos, investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Juškienė.